



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77237000-030650

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77237000-030650

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Бизнесстройгрупп"** от 07.04.2017

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино**

Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0170505:37**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.04.2017г. № 77/ИСХ/17-742110**

Площадь земельного участка: **8620 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**



М.П.

**30.06.2017**

(дата)

(подпись)

**/А.Ю. Сухов/**

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**30.06.2017**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.06.2017 № 3399**



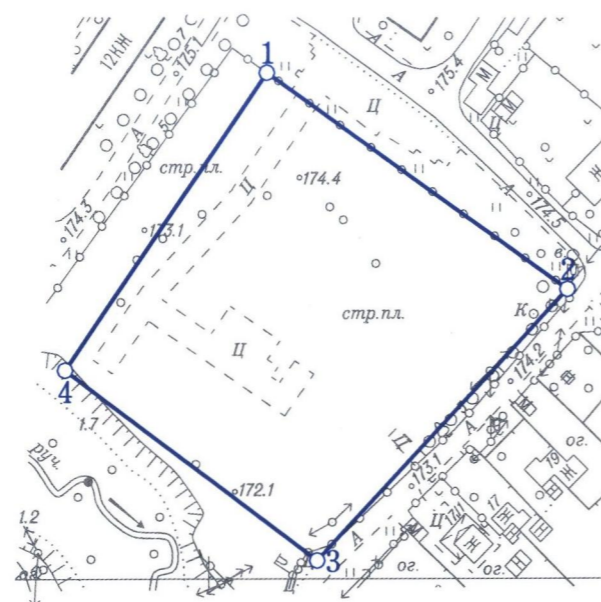
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



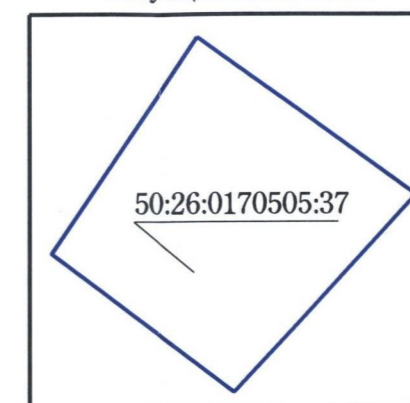
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-7867.24	-18784.75
2	-7924.16	-18705.42
3	-7995.16	-18771.42
4	-7945.18	-18838.04



Ситуационный план



Условные обозначения  
 —○— Границы земельного участка

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 8620 кв.м (0.862 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: с0819, с0919 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2017  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино			
Директор	Фазыльзянов Ф.М.	<i>[Signature]</i>		Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.	<i>[Signature]</i>				1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.	<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА <sup>1</sup>

*представлена на основании Правил землепользования и застройки города Москвы.*

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: *не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь





Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота (м.) - **67**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки (%) - **без ограничений**

2.2.4. Иные показатели

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - **51**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - **43962**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства - **не имеются.**

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеются.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**





5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

*отсутствует*

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

*отсутствует*

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*отсутствует*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Протокола Совместного совещания Москомархитектуры и Москомстройинвеста по рассмотрению ГПЗУ от 06.06.2017 г. № 22.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков".

1.3. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

